

From: [REDACTED]
To: [PLU MTPM](#)
Subject: Modification N°3 du PLU d'OLLIOULES
Sent: 18/10/2025 17:16:19

Madame le commissaire Enquêteur ,

Concernant l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2 AU secteur de Campourri , considérée comme zone tampon se trouvant derrière Castellane Park qui contient 15 habitations sur 10.000 m2 avec des terrains de 350 à 600 m2 déduction faites des aménagements demandés .

Cette zone "Tampon " passerait en zone UDp , avec toutes les contraintes drastiques que cela comporte , à savoir une emprise au sol de 12% garage compris avec R+1 de 30% et des limites séparatives à 8,00m , à savoir des habitations de 90 m2 environ pour 6 parcelles de 700 à 750 m2 après déduction des ouvrages imposés par la législation , alors que le but recherché en accord avec la municipalité est de construire des habitations de standing.

Cela me paraît trop restrictif en comparaison avec tout ce qui se construit autour de notre parcelle, sachant que l'on manque cruellement de constructions et que nos entreprises sont en souffrance .

Il me semble qu'un aménagement avec plus d'emprise au sol de 20% minimum et des limites séparatives de 4,00m maxi serait plus adapté aux constructions recherchées , sans dénaturer l'environnement .

Je demande à nos instances " éclairées " de revoir leur position et d'accorder plus de possibilité et de souplesse à notre projet .

J'espère être entendu .

Permettez-moi , Madame , de vous adresser mes plus sincères salutations

Joël ABRAN